



Spółdzielcza Grupa Bankowa

**Regulamin
Promocji kredytu mieszkaniowego
„Dom dla każdego znaczy coś innego”
w Banku Spółdzielczym w Ruścu**

Rusiec, maj 2026 r.

Kim jesteśmy

Jesteśmy Bankiem Spółdzielczym w Ruścu z siedzibą w Ruścu ul. Wieluńska 42 i organizujemy promocję kredytu mieszkaniowego pod nazwą „Dom dla każdego znaczy coś innego”. Jak z niej skorzystać dowiesz się poniżej.

Nasze dane rejestrowe jako organizatora promocji to:

Bank Spółdzielczy w Ruścu z siedzibą w Ruścu, adres: ul. Wieluńska 42, 97-438 Rusiec, adres do doręczeń elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych: AE:PL-48684-17577-CCDWE-23 wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział KRS pod numerem 0000143879, NIP 832-10-01-912, REGON 000502782.

Ważne

1. Jeśli piszemy „bank” lub „my” mamy na myśli Bank Spółdzielczy w Ruścu z siedzibą w Ruścu ul. Wieluńska 42 – Organizatora promocji. Mamy również na myśli bank, jeśli używamy sformułowań „nas”, „naszych”, „poinformujemy”, „napiszemy”, etc.
2. Gdy piszemy „Ty” mamy na myśli każdą osobę fizyczną, która może skorzystać z promocji. W Regulaminie zwracamy się do Ciebie pisząc „Ty”, „Tobie”, „Ciebie”, „Cię”, a także „znajdziesz”, „sprawdź”, „zobacz”, „przeczytaj”, etc.

Postanowienia ogólne

§1

1. Ten regulamin określa zasady promocji naszego kredytu mieszkaniowego pod nazwą „Dom dla każdego znaczy coś innego”.
2. Promocja organizowana jest na obszarze działalności banku tj. na terenie powiatu bełchatowskiego, pączęczańskiego i wieluńskiego oraz na terenie powiatów: łaskiego, pabianickiego, piotrkowskiego, radomszczańskiego, częstochowskiego, kłobuckiego, oleskiego, wieruszowskiego i sieradzkiego, na podstawie niniejszego Regulaminu („Regulaminu”) oraz obowiązujących przepisów prawa polskiego.
3. Każda promocja, którą organizujemy jest odrębna i realizowana na podstawie osobnego regulaminu.

4. Promocje nie łączą się, chyba że regulamin promocji stanowi inaczej.

Korzyści promocji

§2

W ramach promocji otrzymujesz niższe oprocentowanie kredytu oraz nie płacisz prowizji przygotowawczej za udzielenie kredytu.

Uczestnik promocji

§3

Możesz wziąć udział w promocji, jeśli łącznie spełnisz wszystkie poniższe warunki:

- 1) jesteś osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych,
- 2) złożysz wniosek o kredyt mieszkaniowy wraz z kompletem wymaganych dokumentów w okresie obowiązywania Promocji,
- 3) uzyskasz pozytywną decyzję kredytową, która zależy od Twojej zdolności kredytowej oraz ustanowisz zabezpieczenie, które zaakceptujemy,
- 4) podpiszesz z nami umowę o kredyt mieszkaniowy w ramach promocji,
- 5) zaakceptujesz regulamin promocji.

Kiedy i jak możesz przystąpić do promocji?

§4

1. Promocja trwa od **18 maja 2026 r. do 30 września 2026 r. włącznie**.
2. Dla oceny uczestnictwa w promocji uwzględniana będzie data zarejestrowania Twojego wniosku o kredyt mieszkaniowy.

Jakie są warunki cenowe w promocji

§5

1. Jeśli spełnisz warunki opisane w § 3 to, przyznamy Ci warunki cenowe: wybranego przez Ciebie wariantu oferty:

1) **Oprocentowanie kredytu**, w przypadku wyboru wariantu oferty z oprocentowaniem:

a) okresowo stałym:

oprocentowanie kredytu okresowo stałe w wysokości 5,25% w stosunku rocznym obowiązujące przez pierwsze 60 m-cy trwania umowy. Na 2 miesiące

przed upływem 5 lat obowiązywania stałej stopy procentowej, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowo stałego, dalej kredyt oprocentowany będzie wg oprocentowania zmiennego, zgodnie z pkt. 1 lit. b. lub

b) zmiennym:

- kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w skali roku.
- oprocentowanie składa się z:

- **stawki bazowej WIBOR 3M;**

stawka bazowa WIBOR 3M:

* ustalana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy (kwartał),

* zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego,

* jeśli WIBOR 3M zmieni się, oprocentowanie kredytu zmieni się dokładnie o tyle samo punktów procentowych;

oraz

- **naszej marży;**

nasza marża zależy od wysokości Twojego wkładu własnego na moment zawarcia umowy kredytu i wynosi:

- **1,29 p.p** – jeśli masz wkład własny w inwestycję co najmniej 40 %;
- **1,39 p.p** – jeśli masz wkład własny w inwestycję co najmniej 30 %;
- **1,49 p.p.** – jeśli masz wkład własny w inwestycję poniżej 30 %.

2) prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu 0,00 % kwoty kredytu.

2. Inne opłaty i prowizje związane z kredytem ponosisz zgodnie z naszą obowiązującą Taryfą opłat i prowizji za czynności i usługi bankowe, która jest dostępna na stronie www.bsrusiec.pl.

Reklamacje

§6

1. Każdy uczestnik promocji ma prawo wniesienia reklamacji, skargi lub wniosku.
2. Zasady składania i rozpatrywania reklamacji, skarg i wniosków określa umowa kredytu mieszkaniowego udzielonego w ramach promocji.

Zasady składania skarg na brak dostępności niektórych produktów i usług

§7

Jeżeli posiadasz zastrzeżenia do dostępności naszych produktów lub usług (w rozumieniu ustawy z dnia 26.04.2024 r. o zapewnianiu spełniania wymagań dostępności niektórych produktów i usług przez podmioty gospodarcze), to masz prawo złożyć skargę. Informację dotyczącą zasad składania skarg na dostępność niektórych produktów i usług znajdziesz na naszej stronie:

[https://www.bsrusiec.pl/images/dokumenty/Dostepnosc Informacja dla klienta ws.skladania skarg na dostepnosc 06 2025.pdf](https://www.bsrusiec.pl/images/dokumenty/Dostepnosc%20Informacja%20dla%20klienta%20ws.skladania%20skarg%20na%20dostepnosc%2006%202025.pdf).

Pozostałe ważne sprawy

§8

1. Przystępując do promocji akceptujesz postanowienia regulaminu.
2. Regulamin dostępny jest w okresie trwania promocji w naszych placówkach oraz na naszej stronie internetowej www.bsrusiec.pl.
3. Jesteśmy administratorem Twoich danych. Możesz z nami się skontaktować:
 - 1) osobiście w placówkach banku,
 - 2) poprzez adres poczty elektronicznej: sekretariat@bsrusiec.pl ,
 - 3) poprzez adres e-doręczenia: AE:PL-48684-17577-CCDWE-23,
 - 4) telefonicznie: 43 676 60 54,
 - 5) pisemnie: ul. Wieluńska 42, 97-438 Rusiec.
4. Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Możesz z nim się skontaktować w sprawie swoich danych:
 - 1) pisemnie: na adres Administratora danych z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
 - 2) poprzez adres poczty elektronicznej: iod@bsrusiec.pl
5. W przypadku zawarcia umowy podanie danych jest konieczne do jej zawarcia. Jeśli nie podasz nam swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować celów, które wymagają przetwarzania przez nas takich danych, m.in. zawrzeć z Tobą umowy. Dane w celu marketingowym podajesz nam dobrowolnie.
6. Możesz:

- 1) uzyskać informacje o przetwarzaniu Twoich danych i mieć dostęp do nich, uzyskać ich kopię, sprostować je, a także żądać w przypadkach przewidzianych prawem, abyśmy ograniczyli ich przetwarzanie bądź je usunęli;
 - 2) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych, gdy jesteś w szczególnej sytuacji, a my przetwarzamy, w tym profilujemy dane do celów, które wynikają z prawnie uzasadnionych interesów. Sprzeciw na przetwarzanie danych w celu marketingowym jest zawsze przez nas uwzględniany;
 - 3) wycofać w dowolnym momencie zgodę na przetwarzanie danych, albowiem wszystkie zgody wyrażasz dobrowolnie. Możesz wycofać wszystkie lub wybrane zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, na podstawie Twojej zgody, zanim została przez Ciebie wycofana;
 - 4) przenieść dane, które nam dostarczyłeś, a które my przetwarzamy na podstawie Twojej zgody lub aby zawrzeć i wykonywać umowę;
 - 5) wnieść skargę do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznasz, że przetwarzamy Twoje dane niezgodnie z RODO;
 - 6) szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych znajdziesz w Klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych dostępnej na naszej stronie internetowej <https://www.bsrusiec.pl/rodo>.
7. Regulamin obowiązuje od 18 maja 2026 r. do 30 września 2026 r.

Oświadczam, że otrzymałem/am i zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu promocji kredytu mieszkaniowego „Dom dla każdego znaczy coś innego” w Banku Spółdzielczym w Ruścu.

.....
(data, czytelny podpis/-y)